



257023036154

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova 4, 1000 Ljubljana

T: 01 478 82 00
E: gp.mope@gov.si
www.mope.gov.si

PREJETO:

10

ZAHTEVA ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

Vredn.:

Zahteva za ugotovitev ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje (predhodni postopek) 14.11. 2023

Šifra zadeve:

Sig. znak:

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo
Langusova 4
1000 Ljubljana

Zadeva:

SEVEROZAHODNA POKRITA TRIBUNA S POMOŽNIMI PROSTORI, TER DODATNIM STAVBNIM KRAKOM OB SEVERU POMOŽNEGA NOGOMETNEGA IGRIŠČA NA OBMOČJU STADIONA FAZANERIJA

Datum:

13.11.2023

Nosilec nameravanega posega v okolje¹

Opomba: (1) - V primeru več nosilcev nameravanih posegov je treba podatke navesti za vse in obvezno navesti njihovega pooblaščenca po ZUP.

Tabelo(-e) za vpis dodatnega nosilca se dodaja z gumbom "Dodaj nosilca posega".

NAZIV:	Mestna občina Murska Sobota
Naslov:	
ulica:	Kardoševa ulica
hišna številka:	2
ime pošte:	Murska Sobota
poštna številka:	9000
Matična številka:	5883172000
Odgovorna oseba:	Župan Damjan Anželj
e-naslov:	kabinet.zupana@murska-sobota.si
Ali imate varen e poštni predal?	DA
telefon:	02 525 16 11
Pooblaščenec po ZUP:	Element Q, arhitekturni studio d.o.o.
Naslov:	
ulica:	Matjaševci
hišna številka:	45B
ime pošte:	Kuzma
poštna številka:	9263
Matična številka:	8865361000
Odgovorna oseba:	Peter Klement
e-naslov:	peter.klement@siol.net
Ali imate varen e poštni predal?	DA
telefon:	031 307 698

Pooblastilo priloženo?

DA

Upravna taksa:

V primeru plačila upravne takse (v višini 22,60 EUR) na podračun javnofinančnih prihodkov z imenom: Upravna taksa – državna je treba navesti naslednje podatke:

račun št.: 0110 0100 0315 637,

sklic: 11 25704-7111002-354000xx.

V sklicu se na mestu xx vpiše letnica tekočega leta - na primer: za leto 2019 navedete v št. sklica na koncu 19.

Poslati na naslov: Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova 4, 1000 Ljubljana, v elektronski in fizični obliki.

vlogu pripravil-a:

Peter Klement

podpis pooblaščenca

element Q

arhitekturni studio d.o.o.

Matjaševci 45B, 9263 Kuzma

V/Na

Kuzmi

, dne

13.11.2023



Št.: 020-0011/2023-2(10)
Murska Sobota, 7.11.2023

Element Q, arhitektura studio, d.o.o.
Matjaševci 45 B

9263 KUZMA

ZADEVA: Pooblastilo

Spodaj podpisani župan Mestne občine Murska Sobota Damjan Anželj pooblašča projektno podjetje Element Q, arhitekturni studio, d.o.o., Matjaševci 45 B, 9263 Kuzma, da pridobiva projektne pogoje, mnenja in soglasja, ter druge presoje v zvezi z projektno dokumentacijo:

Povezava severne in zahodne pokrite tribune s pomožnimi prostori, ter dodatnim stavbnim krakom ob severu pomožnega nogometnega igrišča, na območju nogometnega stadiona oz. prostorske enote A Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija) (ur. L. 82/2023), št. projekta: K – 54/23, dne: november 2023.



Damjan Anželj, mag. jav. upr.

župan

Posredovano:

- Naslovniku na e-naslov
- Arhiv, tu

UPN QR - potrdilo

Ime plačnika

ELEHENT 9 d.o.o.
MATJASJEVCI 45B
9263 KUŠKA

Namen in rok plačila

UPRAVNA TAKLA

Znesek

EUR

22,60

IBAN in referenca prejemnika

SI58 0100 0100 0315
637

Ime prejemnika

MINISTRSTVO ZA OKOLJE
POSREDOVANJE IN ENERGIJO
LAWYUBUA 4
1000 LJUBLJANAPOŠTA 9263 1
13-11-2023 0003 26510
6260 *****22,60
IS:SI94314527,***1,25 EUR
DDV NI OBR.PO
4. C TOČKI 44.ČL.ZDDV-1

Prostor za vpis posrednika plačilnih storitev

SPLOŠNO O NAMERAVANEM POSEGU

Izbrati je potrebno vrednosti za vsa polja obrobljena z modro v stolpcu G.

Ali je za izvedbo projekta treba pridobiti gradbeno dovoljenje? DA

Opis vrste objekta	Šifra vrste objekta
OBJEKT 1 - NOVOGRADNJA SEVEROZAHODNE POKRITE TRIBUNE S POMOŽNIMI PROSTORI, TER DODATNIM STAVBNIM KRAKOM OB SEVERU POMOŽNEGA NOGOMETNEGA IGRIŠČA	H.8
OBJEKT 2 - REKONSTRUKCIJA OBSTOJEČE ZAHODNE TRIBUNE	H.8
OBJEKT 3 - UREDITEV PARKIRNIH POVRŠIN Z DODATNIM DOSTOPOM	H.8

Ali se nameravani poseg izvaja v okviru koncesijske pogodbe? NE

Naslov pogodbe	Št. Pogodbe	Datum	Imena pogodbenih strank

Ali je nameravani poseg prijavljen za odobritev financiranja iz javnih sredstev? NE

Št. Razpisa	Naziv razpisa

Ali je bila izvedba posega načrtovana s planom/programom, ki je bil sprejet na podlagi predpisov o kmetijstvu, ribištvu, prostorskem načrtovanju, vodah, gozdarstvu, energetiki, prometu ali varstvu okolja? DA

Naziv plana/programa	Leto sprejema	Naziv organa, ki je plan/program sprejel
OPPN	2023	MO MURSKA SOBOTA

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno soglasje? NE

Št. Soglasja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje? NE

Št. Dovoljenja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje? NE

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

Ali je za izvedbo nameravanega posega treba pridobiti ali je bilo pridobljeno katero drugo dovoljenje, razen gradbenega (okoljevarstveno dovoljenje ali soglasje, projektne pogoje, strokovno mnenje,...)? DA

Vrsta dovoljenja	Št. dovoljenja	Datum izdaje	Izdajatelj
ODLOČBA	35409-354/2022-2550-5	27.7.2022	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano katero drugo dovoljenje, soglasje, projektni pogoji ali strokovno mnenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
---	----

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

OPIS NAMERAVANEGA POSEGA V OKOLJE

Smiselno se opiše celotni projekt, ne glede na to, koliko različnih vrst posegov, objektov, dejavnosti zajema, in glede na to v kateri fazi je projekt

Namen in vsebina nameravanega posega v okolje:

Investitor Mestna občina Murska Sobota (v nadaljevanju investitor) in Nogometna šola Mura imata željo, da bi na parcelah parc. št. 12, 13 in 14 vse k.o. 105 – Murska Sobota zgradili novogradnjo severozahodne pokrite tribune s pomožnimi prostori, ter dodatnim stavbnim krakom ob severu pomožnega nogometnega igrišča, na območju stadiona Fazanerija.

Predmet projekta je:

- novogradnja severozahodne pokrite tribune s pomožnimi prostori ter dodatnim stavbnim krakom ob severu pomožnega nogometnega igrišča (OBJEKT 1)
- rekonstrukcija obstoječe zahodne tribune (OBJEKT 2)
- ureditev parkirnih površin z dodatnim dostopom (OBJEKT 3)
- ureditev okolice in komunalnih vodov

Opis značilnosti posega v času GRADNJE:**Opis značilnosti posega v času OBRATOVANJA:**

Površina zemljišča, na katerem se bo poseg v okolje izvajal (ocena): 35154 m²

Obstoječa dejanska raba prostora:

Poseljena zemljišča	Kmetijska zemljišča
---------------------	---------------------

Podrobnejši podatki o nameravane posegu

Tip / Namembnost objekta	Okvirne dimenzije	Proizvodnja / Dejavnost	Moč / Zmogljivost
SEVEROZAHODNA POKRITA TRIBUNA S POMOŽNIMI PROSTORI, TER DODATNIM STAVBNIM KRAKOM OB SEVERU POMOŽNEGA NOGOMETNEGA IGRIŠČA	107,40 x 65,80m, del etažnosti P (dodatni stavbni krak) in del etažnosti P+2 (pokrita SZ tribuna s pomožnimi prostori)	Predvidena je novogradnja severozahodne pokrite tribune kot povezava med severno in zahodno tribuno. Poleg sedišč za gledalce so v objektu predvideni pomožni prostori, ki se nadaljujejo v dodatni stavbni krak ob severu obstoječega pomožnega nogometnega igrišča. Nad pomožnimi prostori je predvidena ravna streha (delno izkoriščena za športne površine), nad sedišči pa nadaljevanje obstoječe obočne strehe iz pločevine. Gradnja novega objekta bo nogometnemu klubu NŠ Mura omogočilo dodatno kapaciteto navijačev in dodatne nujno potrebne prostore za igralce.	Kapaciteta stadiona je trenutno 4500 sedišč. Kapaciteta tribune se bo po posegu povečala za skupno 1085 sedišč. Od tega je 385 sedišč predvidenih za VIP, ter 700 za ostale navijače.

REKONSTRUKCIJA OBSTOJEČE ZAHODNE TRIBUNE	7,50 x 3,60m, etažnosti P	Predvidena je manjša rekonstrukcija obstoječe zahodne tribune. Na kotlovnici, ki se nahaja na severni strani zahodne tribune, na stiku s predvidenim novim objektom, se odstrani obstoječa streha. Nosilna konstrukcija za sedišča, ki bo povezovala predvideno novo in obstoječo zahodno tribuno bo hkrati predstavljala stropni del obstoječe kotlovnice.	
UREDITEV PARKIRNIH POVRŠIN Z DODATNIM DOSTOPOM	41,60 x 30,0m	Predvidenih je 15 parkirnih mest od tega sta 2 namenjeni za ovirane osebe. Zagotovljena je postavitvena površina za dve intervencijski vozili.	

Teoretična proizvodna zmogljivost naprave v 24 h.

Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

Dejanska predvidena proizvodna zmogljivost naprave.

Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

Ali se nameravani poseg (stavba) funkcionalno in prostorsko navezuje na obstoječo/-e stavbe?

ODGOVOR UTEMELJITE!

Bruto tlorisna površina nameravanega posega (vsota)	Bruto tlorisna površina obstoječe stavbe (vsota)
4000 m ²	6900 m ²

Ali je nameravani poseg ekonomsko povezan z drugimi posegi v okolje?

DA

ODGOVOR UTEMELJITE!

Ali se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture?

DA

V primeru, da se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture, navedite ali se nameravani poseg navezuje na že izvedene posege v okolje iste vrste, ki so se začeli uporabljati pred več kot sedmimi leti in predložite dokazila (uporabno dovoljenje ipd.)?

NE

Vrsta dovoljenja	Datum Izdaje	Št. dovoljenja	Izdajatelj

Zaradi hitrejšega reševanja zahtevka priložite navedene dokumente.

V kolikor se nameravani poseg uvršča med gradbene inženirske objekte gospodarske infrastrukture, ki so se začeli uporabljati pred manj, kot sedmimi leti, predložite podatek o dolžini obstoječega omrežja, mlajšega od sedem let

Navedite, v katero kategorijo se po uredbi uvršča nameravani poseg

Opis vrste posega	Šifra vrste posega
Športna dvorana ali igrišče, ki lahko sprejme najmanj 1000 obiskovalcev	H.8

Opis posega, ki ga ni mogoče uvrstiti med posege iz priloge 1 PVO uredbe, ugotovitev ustrezno utemeljite.

--

MOŽNI VPLIVI NAMERAVANEGA POSEGA NA OKOLJE

Pri izpolnjevanju preglednice ni dovolj samo izbrati DA/NE, ampak navedite še kratko obrazložitev. V obrazložitvi navedite, za kakšne vrste vpliva gre in ali bo ta manjši ali večji ali ga sploh ne bo, lahko navedete tudi količine, če so znane. Odgovoriti je treba na vse navedene vsebine za vplive v času gradnje/izvajanja posega in za čas obratovanja naprave oziroma po izvedbi posega in pri tem upoštevati tudi kumulativne vplive z obstoječimi posegi na obravnavani lokaciji.

Emisije onesnaževal v zrak			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Natančna ocena povečanja obremenjevanja zraka v času gradbenih del ni mogoča, saj podrobnosti glede pripravljalnih in gradbenih del, glede organizacije gradbišča in dinamike del ter števila gradbene mehanizacije in transportne dinamike, niso znane. Glede na to pričakujemo naslednje vplive: - emisije prahu - emisije izpušnih plinov		Glede na namembnost objekta le-ta ne predstavlja večjega negativnega vpliva na ozračje, zato ne pričakujemo prekoračitve dovoljenih normativov. Izjemoma se pričakuje le v času nogometnih tekem povečana vrednost emisij onesnaževal v zrak.	

Emisije toplogrednih plinov			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje ne pričakujemo vpliva na povečanje emisije toplogrednih plinov.		V času obratovanja ne pričakujemo vpliva na povečanje emisije toplogrednih plinov.	

Emisije snovi v vode			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Predviden poseg v času izvajanja del načelno ne predstavlja neposredne nevarnosti za onesnaženje podtalnice, kljub temu pa je možnost za onesnaženje le-te zaradi nepredvidenih dogodkov največja prav v času gradbenih del. Pričakuje se: - izliv olja in goriv iz gradbenih strojev, - izliv barv in topil		Pri obratovanju se pričakujejo naslednji vplivi na podtalne vode: - vpliv odpadnih meteoritnih voda - vpliv odpadnih fekalnih voda - izliv olja iz avtomobilov	

Odlaganje / izpusti snovi v tla			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Predviden poseg v času izvajanja del načelno ne predstavlja neposredne nevarnosti za onesnaženje tal, kljub temu pa je možnost za onesnaženje le-te zaradi nepredvidenih dogodkov največja prav v času gradbenih del. Pričakuje se: - izliv olja in goriv iz gradbenih strojev, - izliv barv in topil		Pri obratovanju se pričakujejo naslednji vplivi v tla: - vpliv odpadnih meteoritnih voda - vpliv odpadnih fekalnih voda - izliv olja iz avtomobilov	

Nastajanje odpadkov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
V času gradbenih del se pričakujejo: - klasični komunalni odpadki - odpadna olja, maziva, laki, lepila, barv, tesnil,... - odpadna embalaža, čistilne krpe, filtrirna sredstva,...		V času uporabe se pričakujejo: - klasični komunalni odpadki - ostali odpadki, ki nastanejo pri vzdrževanju objekta	

Hrup			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Dela v času gradnje, ki bodo s hrupom najbolj obremenjevala okolico so: - izkopi - vrtanje, betoniranje, varjenje,... - vgrajevanje opreme - promet Pričakujemo, da bo dovoljena raven hrupa lahko tudi presežena, vendar v krajših časovnih intervalih, praviloma v delovnem času. V večernem in nočnem času gradbišče ne bo obratovalo.		V času uporabe se pričakujejo naslednji viri hrupa: - promet - hrup pri vzdrževanju in obratovanju Pričakujemo, da bo dovoljena raven hrupa lahko tudi presežena v času nogometnih tekem oz. v krajših časovnih intervalih.	

Radioaktivno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje ne pričakujemo vpliva na povečanje radioaktivnega sevanja.		V času obratovanja ne pričakujemo vpliva na povečanje radioaktivnega sevanja.	

Elektromagnetno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje ne pričakujemo vpliva na povečanje elektromagnetno sevanja.		V času obratovanja ne pričakujemo vpliva na povečanje elektromagnetno sevanja.	

Sevanje svetlobe v okolico			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
V času gradnje ne pričakujemo vpliva na povečanje sevanja svetlobe v okolico. Predvidena dela se bodo izvajala v dnevnem času.		Razsvetljavja objekta bo izvedna v skladu s Pravilnikom NZS in UEFA.	

Segrevanje ozračja/vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje ne pričakujemo vpliva na povečanje segrevanja ozračja/voda.		V času obratovanja ne pričakujemo vpliva na povečanje segrevanja ozračja/voda.	

Smrad			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje ne pričakujemo vpliva na povečanje smrada.		V času obratovanja ne pričakujemo vpliva na povečanje smrada.	

Vidna izpostavljenost			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
V času gradnje se bo vidna izpostavljenost povečevala do končne izvedbe.		Predvidena je končna podoba objekta etažnosti P+2.	

Vibracije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Dela v času gradnje, ki bodo z vibracijami najbolj		Pričakujemo, da bo dovoljena raven vibracij lahko	

obremenjavala okolico so: - izkopi - vrtanje, betoniranje, varjenje,...	povečana v času nogometnih tekem oz. v krajših časovnih intervalih.
---	---

Sprememba rabe tal			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

Sprememba vegetacije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Predvidena je pozidava trenutno nepozidanega dela zemljišča.		Predvidena je pozidava trenutno nepozidanega dela zemljišča.	

Eksplozije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

Fizična sprememba/ preoblikovanje površine			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
V času gradnje se bo površina preoblikovala do končne izvedbe.		Predvidena je manjša prilagoditev terena na objekt.	

Raba vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE

Drugo			
V času gradnje		V času obratovanja	

OBMOČJE IN LEGA NAMERAVANEGA POSEGA
--

Občina oziroma občine nameravanega posega

Naslov nameravanega posega, če je znan:			
Ulica	Hišna številka	Poštna številka	Pošta
Kopališka ulica	45	9000	Murska Sobota

Geografski opis lege v prostoru:
Obravnavane parcele se nahajajo na severnem delu mesta Murska Sobota. Na severu ga omejuje potok Ledava, na jugu in zahodu mestni gozd Fazanerija, ter na vzhodu letno kopališče in občinska cesta v smeri Murska Sobota – Markišavci.

Opis stanja okolja in temeljne značilnosti lokacije:
Obravnavane parcele glede na Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) (Uradni list RS, št. 54/16 in 67/16) spadajo v območje enote urejanja prostora SO 53 z oznakami podrobnejše namenske rabe BC (športni centri), in ZD (druge urejene zelenepovršine). Za obravnavano enoto urejanja prostora je bil dne 22.6.2023 sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija)(Uradni list RS, št. 82). Predmet obravnave je zemljišče oziroma del zemljišča parc. št. 12, 13, 14 vse k.o. 105 Murska Sobota, ki spadajo v prostorsko enoto A NOGOMETNI STADION.

Priložena je skica ali karta z označeno lokacijo nameravanega posega na pregledni karti v merilu A4 ali A3.	DA
---	----

Ali se v krogu 1 km od nameravanega posega že nahajajo/izvajajo/načrtujejo podobni ali istovrstni posegi v okolje?	DA
Na obravnavani lokaciji se že nahaja nogometni stadion, predvidena je prizidava.	

Priložena je dokumentacija, iz katere so razvidni podrobnejši podatki o nameravanem posegu:	
Skica z označeno lokacijo nameravanega posega najmanj v merilu 1:25.000	DA
Podatki o melioraciji	NE
Rudarski projekt	NE
Predlog rudarskega koncesijskega akta	NE
Študija različic s predlogom najustreznejše različice ali rešitve ali predlog državnega prostorskega načrta ali pobuda	NE

Drugo			
Naziv dokumenta	Št. Dokumenta	Datum izdaje	Izdajatelj
DPP	K-54/23	nov.23	Element Q, arhitekturni studio d.o.o.

Katastrska občina in parcelne številke, če so znane		
številka KO	naziv KO	številka parcele
105	MURSKA SOBOTA	1
105	MURSKA SOBOTA	1
105	MURSKA SOBOTA	1

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN

PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

naziv gradnje

naziv gradnje se določa po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje

MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA

Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota

SEVEROZAHODNA POKRITA TRIBUNA S POMOŽNIMI PROSTORI,
TER DODATNIM STAVBNIM KRAKOM OB SEVERU POMOŽNEGA
NOGOMETNEGA IGRIŠČA NA OBMOČJU STADIONA FAZANERIJA

- ☒ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
- ☒ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
- ☒ REKONSTRUKCIJA
- ☐ SPREMEMBA NAMEBNOSTI
- ☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
- ☐ LEGALIZACIJA
- ☐ MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

številka projekta

datum izdelave

datum spremembe

DPP (projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev)

K-54/23

november 2023

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

naslov

odgovorna oseba projektanta

podpis odgovorne osebe projektanta

Element Q, arhitekturni studio d.o.o.

Matjaševci 45 B, 9263 Kuzma

Peter Klement

element Q
arhitekturni studio d.o.o.
Matjaševci 45B, 9263 Kuzma

PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

identifikacijska številka

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

naslov

Peter Klement, mag. inž. arh., dipl. inž. grad.

IZS G-3672

Element Q, arhitekturni studio d.o.o.

Matjaševci 45 B, 9263 Kuzma

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

identifikacijska številka

podpis vodje projektiranja

Peter Klement, mag. inž. arh., dipl. inž. grad.

IZŠ G-3672

PETER KLEMENT
dipl. inž. grad.
IZS G-3672

PROJEKTNI DOKUMENTI
NASTAVNA STRANA
PROJEKTA

INVESTICIONA

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

POOBlašČeni ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

Peter Klement, mag. inž. arh., dipl. inž. grad., IZS G-3672

navedba gradiv, ki so jih izdelali

2 Načrt s področja gradbeništva

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

STANKO KRANJEC, inž.geod., IZS Geo0099

navedba gradiv, ki so jih izdelali

8 Načrt s področja geodezije

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

ime in priimek, strokovna izobrazba

navedba gradiv, ki so jih izdelali

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	SEVEROZAHODNA POKRITA TRIBUNA S POMOŽNIMI PROSTORI, TER DODATNIM STAVBNIM KRAKOM OB SEVERU POMOŽNEGA NOGOMETNEGA IGRIŠČA NA OBMOČJU STADIONA FAZANERIJA
---------------	---

kratek opis gradnje	Predmet projekta je: - novogradnja severozahodne pokrite tribune s pomožnimi prostori ter dodatnim stavbnim krakom ob severu pomožnega nogometnega igrišča (OBJEKT 1) - rekonstrukcija obstoječe zahodne tribune (OBJEKT 2) - ureditev parkirnih površin z dodatnim dostopom (OBJEKT 3) - ureditev okolice in komunalnih vodov
---------------------	---

navedba objektov in njihovih značilnosti

glavni objekt, če je določen	Novogradnja severozahodne pokrite tribune s pomožnimi prostori ter dodatnim stavbnim krakom ob severu pomožnega nogometnega igrišča
------------------------------	---

klasifikacija objekta po CC-SI	12650 Stavbe za šport
--------------------------------	-----------------------

pripadajoči objekti	Rekonstrukcija obstoječe zahodne tribune, ureditev parkirnih površin z dodatnim dostopom
---------------------	--

naštej

objekt z vplivi na okolje	NE
---------------------------	----

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
--	--

izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
--	--

kratek opis pripravljanih del	
-------------------------------	--

izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela	
--	--

PROSTORSKI AKT

prostorski akt	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija)(Uradni list RS, št. 82, 28. 7. 2023)
----------------	---

EUP	SO 53
-----	-------

namenska raba	BC športni objekti, ZD druge urejene zelene površine
---------------	--

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.	
-----------------------	--

a) površine pod stavbami	
--------------------------	--

b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	
---	--

c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
---	--

d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
--	--

e) površine raščenege dela	
----------------------------	--

velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
---	--

zazidana površina	
-------------------	--

bruto tlorisna površina vseh stavb	
------------------------------------	--

faktor prekritih površin (FPP)	
--------------------------------	--

faktor raščeneh površin (FRP)	
-------------------------------	--

faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
---------------------------------------	--

faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)

faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)

faktor zazidanosti (FZ)

faktor izrabe (FI)

drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA*izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno***SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO NARAVE

NARAVOVARSTVENO MNENJE

VARSTVO VODA

VODNO MNENJE

OBMOČJE MEJNEGA PREHODA

MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA

LETALIŠČA

MNENJE ZA GRADNJO V OBMOČJU IZKLJUČNE, OMEJENE IN
NADZOROVANE RABE

OBMOČJE ZA POTREBE OBRAMBE VOJAŠNICE

MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD

MNENJE

ELEKTRIKA

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

FEKALNE VODE

MNENJE

METEORNE VODE

MNENJE

KOMUNIKACIJSKI VODI

MNENJE

JAVNE CESTE

MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

ELEKTRIKA

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

FEKALNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

METEORNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DOSTOP

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

KOMUNIKACIJE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

**PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI**

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta

**NOVOGRADNJA SEVEROZAHODNE POKRITE TRIBUNE S
POMOŽNIMI PROSTORI TER DODATNIM STAVBNIM KRAKOM OB
SEVERU POMOŽNEGA NOGOMETNEGA IGRIŠČA**

kratek opis objekta

Predvidena je novogradnja severozahodne pokrite tribune kot povezava med severno in zahodno tribuno. Poleg sedišč so v objektu predvideni pomožni prostori, ki se nadaljujejo v dodatni stavbni krak ob severu obstoječega pomožnega nogometnega igrišča. Nad pomožnimi prostori je predvidena ravna streha (delno izkoriščena za športne površine), nad sedišči pa nadaljevanje obstoječe obočne strehe iz pločvine. Gradnja novega objekta bo nogometnemu klubu NŠ Mura omogočilo dodatno kapaciteto navijačev in dodatne nujno potrebne prostore za igralce. Objekt je razvitih dimenzij 107,40 m x 65,80 m, del etažnosti P (dodatni stavbni krak) in del etažnosti P+N2 (pokrita SZ tribuna s pomožnimi prostori).

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

12650 Stavbe za šport

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1		
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem
(maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže
do vrha stavbe do najvišje višinske kote) 0,0 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem

uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti

bruto tlorisna površina

bruto prostornina

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)

število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.

etažnost

fasada

oblika strehe

naklon (v stopinjah)

število parkirnih mest v stavbi

število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi

drug podatek, zahtevan v PA

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske
odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

druge tehnične smernice

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m² 0,0 m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevke

0,0 m²

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

STAVBA 2

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta

REKONSTRUKCIJA OBSTOJEČE ZAHODNE TRIBUNE

kratak opis objekta

Predvidena je manjša rekonstrukcija obstoječe zahodne tribune. Na kotlovnici, ki se nahaja na severni strani zahodne tribune, na stiku s predvidenim novim objektom, se odstrani obstoječa streha. Nosilna konstrukcija za sedišča, ki bo povezovala predvideno novo in obstoječo zahodno tribuno bo hkrati predstavljala stropni del obstoječe kotlovnice.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

12650 Stavbe za šport

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1		
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem

(maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže
do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

0,0 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem

uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti

bruto tlorisna površina

bruto prostornina

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)

število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.

etažnost

fasada

oblika strehe

naklon (v stopinjah)

število parkirnih mest v stavbi

število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi

drug podatek, zahtevan v PA

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske
odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

druge tehnične smernice

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m²

0,0 m²

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
-------	-----------	------------------------	---

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
-------	-----------	------------------------	---

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
-------	-----------	------------------------	---

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevke

0,0 m²

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.

parc. št.

odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENOM INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta

UREDITEV PARKIRNIH POVRŠIN Z DODATNIM DOSTOPOM

kratak opis objekta

Predvidena je ureditev parkirnih površin na SV strani obravnavane lokacije. Predvidenih je 15 parkirnih mest od tega sta 2 namenjeni za ovirane osebe.
Zagotovljena je postavitvena površina za dve intervencijski vozili.

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

21122 Parkirišča izven vozišča

glavni ali pripadajoči objekt

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina

širina

globina

dolžina

nosilni razpon

bruto tlorisna površina

bruto prostornina

opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

druge tehnične smernice

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m²

0,0 m²

seštevke območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.

parc. št.

parcela m²

območje gradbene parcele m²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
-------	-----------	------------------------	---

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
-------	-----------	------------------------	---

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
-------	-----------	-----------------

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunalna, tehnične površine)

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozi, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenege dela

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	MURSKA SOBOTA - 105
parc. št.	12,13,14

po potrebi dodati vrstice

velikost gradbene parcele m²

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
MURSKA SOBOTA - 105	12	7 584	
MURSKA SOBOTA - 105	13	22 657	
MURSKA SOBOTA - 105	14	4 913	

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

0,0 m2

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ vodomerni jašek	MURSKA SOBOTA - 105	381

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	381,13

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	MURSKA SOBOTA - 105	13

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	MURSKA SOBOTA - 105
parc. št.	13

po potrebi dodati vrstice

PLIN

predvidena komunalna oskrba	priključevanje ni predvideno		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***TOPLOVOD**predvidena komunalna oskrba **priključevanje ni predvideno**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. način priključevanja k. o. mesta priključevanja parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO**

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. način priključevanja k. o. mesta priključevanja parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***ODVAJANJE FEKALNIH VODA**predvidena komunalna oskrba **nov priključek**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. način priključevanja k. o. mesta priključevanja parc. št. mesta priključevanja

novi kanalizacijski jašek**MURSKA SOBOTA - 105****15/3****POTEK PRIKLJUČKA**

katastrska občina

MURSKA SOBOTA - 105

parc. št.

15/3, 18/1, 382, 383, 381, 385, 13*po potrebi dodati vrstice***ODVAJANJE METEORNIH VODA**predvidena komunalna oskrba **ponikovalnica**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. način priključevanja k. o. mesta priključevanja parc. št. mesta priključevanja

nov priključek**MURSKA SOBOTA - 105****13****POTEK PRIKLJUČKA**

katastrska občina

MURSKA SOBOTA - 105

parc. št.

13*po potrebi dodati vrstice***KOMUNIKACIJSKI VODI**predvidena komunalna oskrba **obstoječ priključek**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. način priključevanja k. o. mesta priključevanja parc. št. mesta priključevanja

obstoječa merilna omarica**MURSKA SOBOTA - 105****13****POTEK PRIKLJUČKA**

katastrska občina

MURSKA SOBOTA - 105

parc. št.

13*po potrebi dodati vrstice*

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTEpredvidena komunalna oskrba **nov priključek**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. način priključevanja k. o. mesta priključevanja parc. št. mesta priključevanja

MURSKA SOBOTA - 105**3158****POTEK PRIKLJUČKA**

katastrska občina

MURSKA SOBOTA - 105

parc. št.

13,14*po potrebi dodati vrstice***ZBIRANJE KOM. ODPADKOV**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.

k. o. mesta odzema

parc. št. mesta odzema

*po potrebi dodati vrstice***DRUGO (NAVEDI)**

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. način priključevanja

k. o. mesta priključevanja

parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV***navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A***izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE***Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

TEHNIČNO POROČILO

PROJEKTNÁ DOKUMENTÁCIA ZA PRIDOBITEV PROJEKTNÝCH IN DRUGIH POGOJEV

investitor: **MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA**, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota
objekt: **SEVEROZAHODNA POKRITA TRIBUNA S POMOŽNIMI PROSTORI, TER DODATNIM STAVBNIM KRAKOM OB SEVERU
POMOŽNEGA NOGOMETNEGA IGRIŠČA NA OBMOČJU STADIONA FAZANERIJA,**
št. projekta: K-54/23 , št. načrta: K-54/23-A, vrsta dokumentacije: DPP
1/8

0. KAZALO

0. KAZALO

1. OPIS GRADNJE IN ZNAČILNOSTI

1.1. NAMEN POSEGA

1.2. LOKACIJSKI PODATKI

1.3. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN

1.3.1. OPIS NOVEGA STANJA OBJEKTA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA

2. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

2.1. GLAVNI OBJEKT

2.2. ODPRTI PROSTOR

3. PRIKAZ POVRŠIN

4. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSOTRSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

4.1. NAVEDBA PROSTORSKEGA AKTA

4.2. USKLAJENOST S PROSTORSKIM AKTOM

5. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

6. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

7. IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

8. DRUGE VSEBINE

9. NAVEDBA NAČRTOV IN IZKAZOV

1. OPIS GRADNJE IN ZNAČILNOSTI

1. 1. NEMEN POSEGA

Investitor Mestna občina Murska Sobota (v nadaljevanju investitor) in Nogometna šola Mura imata željo, da bi na parcelah parc. št. 12, 13 in 14 vse k.o. 105 – Murska Sobota zgradili novogradnjo severozahodne pokrite tribune s pomožnimi prostori, ter dodatnim stavbnim krakom ob severu pomožnega nogometnega igrišča, na območju stadiona Fazanerija.

Predmet projekta je:

- **novogradnja severozahodne pokrite tribune s pomožnimi prostori ter dodatnim stavbnim krakom ob severu pomožnega nogometnega igrišča (OBJEKT 1)**
- rekonstrukcija obstoječe zahodne tribune (OBJEKT 2)
- ureditev parkirnih površin z dodatnim dostopom (OBJEKT 3)
- ureditev okolice in komunalnih vodov

1. 2. LOKACIJSKI PODATKI

Seznam parcel, ki so predmet obravnave:

PARC. ŠT.	LASTNIK PARCELE	POVRŠINA
12 k.o. 105 – Murska Sobota	Mestna občina Murska Sobota	7 584 m ²
13 k.o. 105 – Murska Sobota	Mestna občina Murska Sobota	22 657 m ²
14 k.o. 105 – Murska Sobota	Mestna občina Murska Sobota	4 913 m ²
SKUPAJ		35 154 m ²

Obravnavane parcele se nahajajo na severnem delu mesta Murska Sobota. Na severu ga omejuje potok Ledava, na jugu in zahodu mestni gozd Fazanerija, ter na vzhodu letno kopališče in občinska cesta v smeri Murska Sobota – Markišavci.

Obravnavane parcele glede na Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) (Uradni list RS, št. 54/16 in 67/16) spadajo v območje enote urejanja prostora SO 53 z oznakami podrobnejše namenske rabe BC (športni centri), in ZD (druge urejene zelene površine).

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA			
PARC. ŠT.	DEJANSKA RABA	ENOTA UREJANJA PROSTORA	NAMENSKA RABA
12 k.o. 105 – Murska Sobota	- Poseljena zemljišča 100%	SO 53	- športni centri BC 100%
13 k.o. 105 – Murska Sobota	- poseljena zemljišča 88,8 % - kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, poseljena zemljišča, vodna zemljišča 3,5% - kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, poseljena zemljišča 1,6 % - poseljena zemljišča, floris stavbe 6,1%	SO 53	- druge urejene zelene površine ZD 9,21% - športni centri BC 90,79%
14 k.o. 105 - Murska Sobota	- poseljena zemljišča 62,8% - kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, poseljena zemljišča 37,2%	SO 53	- druge urejene zelene površine ZD 21,14% - športni centri BC 78,86%

Za obravnavano enoto urejanja prostora je bil dne 22.6.2023 sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija) (Uradni list RS, št. 82). Predmet obravnave je zemljišče oziroma del zemljišča parc. št. 12, 13, 14 vse k.o. 105 Murska Sobota, ki spadajo v prostorsko enoto A NOGOMETNI STADION.

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA		
PARC. ŠT.	ENOTA UREJANJA PROSTORA	PROSTORSKA ENOTA
12 k.o. 105 – Murska Sobota	SO 53	- A NOGOMETNI STADION

13 k.o. 105 – Murska Sobota	SO 53	- A NOGOMETNI STADION
14 k.o. 105 – Murska Sobota	SO 53	- A NOGOMETNI STADION - B KOPALIŠČE

Obstoječe stanje:

Trenutno se na obravnavani lokaciji že nahaja športni center. Obstoječe pokrite tribune na severu, zahodu (glavna tribuna) in jugu se ohranja. Njihova umestitev in gabariti služijo kot osnova za predvideno nadaljnjo oblikovanje. Kapaciteta stadiona je trenutno 4500 sedišč.

1. 3. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN

1.3.1. OPIS NOVEGA STANJA OBJEKTA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA

Na obravnavani lokaciji je predvidena novogradnja severozahodne pokrite tribune s pomožnimi prostori ter dodatnim stavbnim krakom ob severu pomožnega nogometnega igrišča (OBJEKT 1). Zaradi le te novogradnje je predvidena manjša rekonstrukcija obstoječe zahodne tribune (OBJEKT 2). Z novogradnjo se poveča kapaciteta tribune, zato je predviden nov urejen dostop za gledalce in nova parkirišča (OBJEKT 3). Ob novogradnji se uredi okolica in komunalni vodi v skladu z mnenjedajalci.

ZAHTEVNOST IN KLASIFIKACIJA NOVIH OBJEKTOV:

OBJEKT	NAZIV OBJEKTA	ZAHTEVNOST OBJEKTA	KLASIFIKACIJA (CC-SI)
Objekt 1	Novogradnja severozahodne pokrite tribune s pomožnimi prostori ter dodatnim stavbnim krakom ob severu pomožnega nogometnega igrišča	ZAHTEVEN OBJEKT	12650 STAVBE ZA ŠPORT
Objekt 2	Rekonstrukcija obstoječe zahodne tribune	MANJ ZAHTEVEN OBJEKT	12650 STAVBE ZA ŠPORT
Objekt 3	Ureditev parkirnih površin z dodatnim dostopom	MANJ ZAHTEVEN OBJEKT	21122 PARKIRIŠČA IZVEN VOZIŠČA

investitor: **MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA**, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota

objekt: **SEVEROZAHODNA POKRITA TRIBUNA S POMOŽNIMI PROSTORI, TER DODATNIM STAVBNIM KRAKOM OB SEVERU
POMOŽNEGA NOGOMETNEGA IGRIŠČA NA OBMOČJU STADIONA FAZANERIJA,**

št. projekta: K-54/23, št. načrta: K-54/23-A, vrsta dokumentacije: DPP



OBJEKT 1: NOVOGRADNJA SEVEROZAHODNE POKRITE TRIBUNE S POMOŽNIMI PROSTORI TER DODATNIM STAVBNIM KRAKOM OB SEVERU POMOŽNEGA NOGOMETNEGA IGRIŠČA

Predvidena je novogradnja severozahodne pokrite tribune kot povezava med severno in zahodno tribuno. Poleg sedišč za gledalce so v objektu predvideni pomožni prostori, ki se nadaljujejo v dodatni stavbni krak ob severu obstoječega pomožnega nogometnega igrišča. Nad pomožnimi prostori je predvidena ravna streha (delno izkoriščena za športne površine), nad sedišči pa nadaljevanje obstoječe obočne strehe iz pločevine.

Gradnja novega objekta bo nogometnemu klubu NŠ Mura omogočilo dodatno kapaciteto navijačev in dodatne nujno potrebne prostore za igralce.

Objekt je razvitih dimenzij 107,40 m x 65,80 m, del etažnosti P (dodatni stavbni krak) in del etažnosti P+N2 (pokrita SZ tribuna s pomožnimi prostori).

PRITLIČJE (pokrita SZ tribuna s pomožnimi prostori in dodatni stavbni krak): Pod nosilno konstrukcijo za sedišča in v dodatnem stavbnem kraku so v pritličju predvideni pomožni prostori za igralce, ki so nujno potrebni za izpolnjevanje pogojev Nogometne zveze Slovenije in organizacije UEFA. Predvidene so nove garderobe za domače in gostujoče igralce ter strokovno osebje, garderobe za sodnike, prostor za delegata, doping prostor, prostor za medicino (posebej za igralce in navijače) in glavna vhodna avla, ki omogoča igralcem prehod na igrišče. V pritličju so prav tako dodatni pisarniški prostori za trenerje, prostor za analize tekem in dva vadbena prostora. Na skrajnem zahodu novega dodatnega kraka je predviden prostor za manjšo mehanizacijo in orodje za urejanje travnatih površin z manjšo garderobo za vzdrževalce. Tik ob obstoječi zahodni tribuni je predvideno glavno stopnišče v nadstropje, ki bo namenjeno VIP obiskovalcem. Prehod v nadstropje bo omogočen tudi za gibalno ovirane osebe. Ob stopnišču so pomožni servisni prostori, potrebni za normalno delovanje objekta. Del pritličja, ki vije proti severni tribuni, je namenjen ekonomu in dodatnim prostorom za navijaško skupino. Na severni strani se nahaja glavno zunanje stopnišče na tribuno za ostale navijače.

NADSTROPJE 1 (pokriza SZ tribuna s pomožnimi prostori): Nadstropje 1 je namenjeno za vip in ostale navijače. Vip prostori so dostopni preko glavnega stopnišča v neposredni bližini zahodne tribune. Predvidene so 3 lože (zaprti in odprti del) za glavne vip navijače, odprti gostinski vip prostor s podesti in prehodi na vip tribuno, ter sanitarije. Na severni strani novega objekta, je preko zunanjega stopnišča omogočen dostop ostalim navijačem na podest s

šankom in naprej na tribuno. V tem delu so prav tako sanitarije za ostale navijače.

Kapaciteta tribune se bo po posegu povečala za skupno 1085 sedišč. Od tega je 385 sedišč predvidenih za VIP, ter 700 za ostale navijače.

NADSTROPJE 2 (pokrita SZ tribuna s pomožnimi prostori): Nadstropje 2 je dostopno preko glavnega stopnišča v neposredni bližini zahodne tribune. Stopnišče je edini zaprti kubus v nadstropju 2, ostali del je odprti in je predviden kot zunanja telovadnica oziroma izkoriščena ravna streha. Predvidena je postavitvev zunanjih športnih rekvizitov, kot so zunanji fitnes itd.

OBJEKT 2: REKONSTRUKCIJA OBSTOJEČE ZAHODNE TRIBUNE

Predvidena je manjša rekonstrukcija obstoječe zahodne tribune. Na kotlovnici, ki se nahaja na severni strani zahodne tribune, na stiku s predvidenim novim objektom, se odstrani obstoječa streha. Nosilna konstrukcija za sedišča, ki bo povezovala predvideno novo in obstoječo zahodno tribuno bo hkrati predstavljala stropni del obstoječe kotlovnice. Pod pogoji statika se pravilno izvede stik med obstoječo in novo konstrukcijo za sedišča. Iz obstoječe pisarne v nadstropju je predviden novi prehod v novi del. V obstoječem nadstropju se nahaja server prostor, na katerega se bo vezal tudi nov objekt.

Drugih posegov v obstoječi del ni predvidenih.

OBJEKT 3: UREDITEV PARKIRNIH POVRŠIN Z DODATNIM DOSTOPOM

Predvidena je ureditev parkirnih površin na SV strani obravnavane lokacije. Predvidenih je 15 parkirnih mest od tega sta 2 namenjeni za ovirane osebe. Zagotovljena je postavitvena površina za dve intervencijski vozili.

UREDITEV OKOLICE IN KOMUNALNIH VODOV

VODOVOD:

Nogometni stadion je že priključen na javno vodovodno omrežje. Predviden novozgrajen objekt se priključi na obstoječi vodomerni jašek.

ELEKTRIKA:

Nogometni stadion je že priključen na električno energijo. Predviden novozgrajen objekt se priključi na obstoječo elektro omarico.

FEKALNA KANALIZACIJA:

Predvidena je ureditev javne kanalizacije na tem območju. Preko novega kanalizacijskega jaška se celotni kompleks (obstoječi in novi) priključi na javno kanalizacijo. Obstoječe greznice se ukinejo.

METEORNA KANALIZACIJA:

Odvod meteornih vod je predvideno ponikati preko ponikovalnice oz. speljati v bližnji vodotok.

OSKRBA S PLINOM:

Ni predvideno.

KOMUNIKACIJE:

Nogometni stadion je že priključen na telekomunikacije.

OGREVANJE:

Nogometni stadion je že ogrevan na sistem toplotne črpalke (voda-voda). Novozgrajen objekt bo uporabljal obstoječo toplotno črpalko v obstoječi kotlovnici.

DOVOZ IN PARKIRIŠČA:

Nogometni stadion ima že obstoječi dovoz z Razlagove ulice. Zaradi povečane kapacitete se uredi dodaten dostop do objekta s severovzhodne strani.

Občina Murska Sobota je po projektu P23-21, ki ga je novembra 2021 izdelal Projektni biro Lazar, že vložila zahtevo za pridobitev gradbenega dovoljenja za ureditev novih parkirišč za namene nogometnega stadiona. Parkirišče se nahaja na južni strani nogometnega stadiona.

Ob novem dovozu na severovzhodni strani, je predvidenih 15 novih parkirnih površin, od tega sta 2 namenjeni za ovirane osebe.

Zagotovljena je postavitvena površina za dve intervencijski vozili.

